

Załącznik Nr 3
Do Zarządzenia Nr 58/2020
Burmistrza Wyszkowa
z dnia 25 marca 2020 r.

INFORMACJA

O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31.12.2019

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

GMINY WYSZKÓW ZA ROK 2019.

Poniższą informację, stanowiącą element sprawozdania z wykonania budżetu Gminy Wyszków za rok 2019, przygotowano na podstawie art. 267 ustawy o finansach publicznych oraz w oparciu o:

- 1) dane dotyczące przysługujących Gminie Wyszków praw własności,
- 2) dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, udziałach w spółkach, akcjach oraz o posiadaniu,
- 3) dane o zmianach w stanie mienia komunalnego zaistniałe od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- 4) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- 5) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Informacja obejmuje :

- 1) jednostkę dominującą
 - Urząd Miejski,
- 2) samorządowe jednostki organizacyjne wymienione w ustawie o finansach publicznych, tj.:
 - a) jednostki budżetowe :
 - Centrum Usług Wspólnych ,
 - Ośrodek Pomocy Społecznej ,
 - Środowiskowy Dom Samopomocy „SOTERIA”
 - Szkoły Podstawowe ,
 - Świetlica „SŁONECZNA”
 - Przedszkola
 - b) zakłady budżetowe:
 - Wyszkowski Ośrodek Sportu i Rekreacji

3) samorządowe jednostki organizacyjne należące do sektora publicznego, będące jednostkami współzależnymi:

- Wyszkowski Ośrodek Kultury „HUTNIK”,
- Miejsko - Gminna Biblioteka Publiczna ,

4) spółki kapitałowe jako jednostki zależne (100 % udziałów posiada Gmina Wyszków):

- Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.,
- Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. ,
- Wyszkowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

W bezpośrednim zarządzie Urzędu Miejskiego znajduje się majątek Gminy o wartości 340.680.544,61 zł i są to:

1. Grunty w ilości 756 ha o wartości 44.891.087,42 zł w skład których wchodzi:

- a) Grunty rolne – 142 ha
- b) Działki budowlane – 69 ha (w ostatnim roku ubyło 3 ha)
- c) Tereny rekreacyjne – 14 ha
- d) Pozostałe – 503 ha (w ostatnim roku przybyło 6 ha)
- e) Lasy – 20 ha
- f) Parki 8 ha

2. Grunty stanowiące własność Gminy przekazane w wieczyste użytkowanie innym podmiotom – 18.062.382,00 zł

3. Budynki i budowle o wartości 28.027.061,92 zł i są to:

- a) Część zespołu parkowo – pałacowego przy ul 3 Maja
- b) Budynek siedziby urzędu
- c) Budynek domu kultury
- d) Budynek biblioteki
- e) Baszta
- f) Pawilony na targowicy
- g) Budynki po zlikwidowanych szkołach podstawowych w Kamieńczyku, Olszance i Łosinnie,
- h) Budynki i lokale mieszkalne ,
- i) Lokale użytkowe: Pułtuska 143, Geodetów 76, Pułtuska 135, Sikorskiego 27, 11 Listopada,
- j) Świetlica wiejska – Leszczydół Działki
- k) Budynek Przedszkola nr 2 .

4. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej o wartości 244.732.089,10 zł i są to:
 - a) Ulice i drogi o długości 185,62 km i wartości 218.379.951,30 zł wraz z kanalizacją deszczową i oświetleniem ulicznym ,
 - b) Zatoki autobusowe przy ul. Okrzei,
 - c) Kanalizacja sanitarna w w Rybieniu Nowym , na osiedlu Na Skarpie , na osiedlu Zakręcie , w ulicy Perłowej, w ulicy Komunalnej, w ulicy Okrzei , w ulicy Żytniej i w ulicy Świętojańskiej
 - d) Zbiorniki przeciwpożarowe,
 - e) Park „Wazów”,
 - f) Przystań na rzeką Bug,
 - g) Inne place, miejsca odpoczynku i parkingi na terenie miasta
5. Sprzęt komputerowy (serwery , drukarki , serwerownia) z oprogramowaniem o wartości 917.058,90 zł,
6. Maszyny i urządzenia techniczne o wartości 2.266.266,19 zł i są to:
 - a) Winda budynku urzędu
 - b) Pozostałe wyposażenie urzędu (kserokopiarki , centrala telefoniczna, klimatyzacja i.t.p)
 - c) Wyposażenie ochotniczych straży pożarnych (motopompy, zestawy ratownictwa medycznego, napełniacz worków przeciwpowodziowych i.t.p.)
 - d) Monitoring wizyjny
 - e) Wyposażenie strefy płatnego parkowania ,
7. Środki transportu o wartości 1.784.599,00 zł i są to:
 - a) Samochód osobowy SKODA OCTAWIA – na wyposażeniu Urzędu Miejskiego
 - b) Samochód „DACIA DUSTER” szt 2 – na wyposażeniu Urzędu Miejskiego ,
 - c) KIA NEW OPTIMA- ” – na wyposażeniu Urzędu Miejskiego
 - d) Samochody pożarnicze w ilości 7 sztuk – na wyposażeniu ochotniczych straży pożarnych,
 - e) Zestaw pływający MARINE – na wyposażeniu OSP Kamieńczyk
 - f) Samochód „DACIA DUSTER” – na wyposażeniu Straży Miejskiej.

W zarządzie jednostek budżetowych znajdują się:

1. Obiekty szkolne
 - a) 16 budynków znajdujących się w zarządzie szkół podstawowych i gimnazjów o wartości 20.602.859,00 zł
 - b) 4 budynki znajdujące się w zarządzie przedszkoli o wartości 2.595.040 zł,

2. Obiekty sportowe znajdujące się w zarządzie szkół o wartości 6.286.321 zł
 - a) Szkoła Podstawowa nr 5 ,
 - b) Szkoła Podstawowa nr 3,
 - c) Szkoła Podstawowa w Rybnie,
 - d) Szkoły Podstawowej w Lucynowie,
 - e) Szkoły Podstawowej w Leszczydole Starym,
 - f) Szkoły Podstawowej Nr 1,
 - g) Szkoły Podstawowej Nr 2,
 - h) Szkoły Podstawowej nr 4.
 - i) Szkoły Podstawowej w Leszczydole Nowiny
3. Pozostałe wyposażenie placówek w środki trwałe o wartości ogółem 3.536.935,00 zł.

W zarządzie zakładów budżetowych znajdują się:

1. Pozostałe obiekty użyteczności publicznej :
 - a) Budynek WOSiR o wartości 1.860.281,19 zł
 - b) Hala sportowa o wartości 7.866.700,69 zł,
 - c) Basen o wartości 11.319.013,93 zł.
2. Obiekty sportowe (stadion) o wartości 7.822.123,93 zł
3. Środki transportu : 2 ciągniki , naczepa , łódź , przyczepka
4. Pozostałe wyposażenie .

Samorządowe jednostki organizacyjne należące do sektora publicznego, będące jednostkami współzależnymi:

1. Wyszkowski Ośrodek Kultury „HUTNIK” posiada majątek o wartości 959.013,15 zł i są to:
 - a) Budynki i budowle o wartości 439.283,56 zł
 - b) kino cyfrowe o wartości 356.345,62 zł,
 - c) maszyny i urządzenia techniczne,
 - d) środki transportu.
2. Miejsko - Gminna Biblioteka Publiczna posiada majątek o łącznej wartości 2.922.015,62 zł i są to :
 - a) Księgozbiór
 - b) Maszyny i urządzenia , w tym komputery

Spółki kapitałowe jako jednostki zależne posiadają odrębny majątek i tak:

1. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o, posiada majątek o łącznej wartości 91.372.185,00 zł w skład którego wchodzi między innymi:
 - a) grunty o powierzchni 8,3 ha,
 - b) pozostałe budynki i budowle w ilości 546 szt,
 - c) wodociągi o długości 253,0 km,
 - d) sieci kanalizacyjne o długości 107,8 km,
 - e) oczyszczalnia ścieków
 - f) Środki transportu w ilości 22 sztuk
2. Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. posiada majątek o łącznej wartości 45.947.045,24 zł w skład którego wchodzi między innymi:
 - a) grunty o powierzchni 5,38 ha,
 - b) pozostałe budynki w ilości 7 szt,
 - c) sieci przesyłowe o długości 28,47 km,
 - d) pozostałe maszyny i urządzenie
 - e) środki transportu w ilości 10 sztuk
3. Wyszowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o posiada majątek o łącznej wartości 34.998.639,50 zł w skład którego wchodzi między innymi:
 - a) działki budowlane o powierzchni 1,957 ha wartość 3.178.600,77 zł
 - b) budynki mieszkalne w ilości 6 sztuki (bloki) o wartości 31.753.301,83 zł
 - c) środki transportu szt. 3 .

Do informacji załączono zestawienie tabelaryczne zawierające dane o zmianach w mieniu gminnym oraz o uzyskanych dochodach z tytułu wykonywania prawa własności przez gminę.

BURMISTRZ
Grzegorz Nowosielski
Grzegorz Nowosielski

INFORMACJA O ZMIANACH W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
znajdującego się w bezpośrednim zarządzie Gminy Wyszaków

Lp	Wyszczególnienie	Sposób zagospodarowania według wartości										Dochody uzyskane z tytułu gospodarowania mieniem
		Stan na ostatni dzień roku poprzedniego	Planowane zwiększenie, zmniejszenie (-)	Stan na ostatni dzień roku budżetowego	W bezpośrednim zarządzie	W zarządzie jednostek i zakładów budżetowych	Dzierżawa, najem	Wszystkie użytkowanie	Inne formy udziały w akcjach, spółkach, wierzytelnościach	(
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	Grunty ogółem (ha) w tym:	752	4	756	44 891 087	186 819	74 424	18 062 382	0	5 646 430		
	rolne	142		142	3 668 307		38 200					
	działki budowlane	72	-3	69	208 905			3 143 975		5 646 430		
	tereny rekreacyjne	14		14	532 398							
	pozostałe	496	7	503	39 796 425	186 819	36 224	14 918 407				
2	Lasy	20		20	485 960							
3	Parki	8		8	199 092							
4	Budynki - liczba ogółem, w tym	64	-1	63	27 953 482	44 745 905	0	0	0	1 252 717		
	mieszkalne w tym:	25		25	4 860 771					527 965		
	lokale mieszkalne	199	-1	198								
	lokale użytkowe	4		4								
	obiekty szkolne i przedszkolne	21	0	21	10 502 467	23 699 912				246 294		
	obiekty kulturalne	3		3	6 632 582							
	obiekty sportowe	3		3	231 069	21 045 993						
	pozostałe obiekty użyteczności publicznej	12	-1	11	5 726 593					478 458		
5	Budowle i urządzenia techniczne				212 391 531	13 865 596	0	0	0	630 126		
	wodociągi:									0		
	Liczba											
	długość w km	243,9	2,8	246,7								
	oczyszczalnie ścieków	1		1								
	wysypiska/liczba	0		0								
	ulice, drogi (dk. w km.)	181,42	2,29	183,71	198 014 494					630 126		
	obiekty sportowe	12	12	24	4 427 304	13 865 596						
	inne(sieci kanalizacyjne)	94,9	5	99,9	9 949 733							
6	Środki transportu	26	-1	25	1 675 299	123 400						
7	Inwestycje - stan zaangażowania	18 766 211		10 812 305								
8	Lokaty kapitałowe			0								
9	Pożyczki udzielone			0								
10	Obligacje własne sprzedaż (w zł.)			0								
11	Pozostałe jednostki organizacyjne	35 655 500		42 144 000						42 144 000		
12	Związki komunalne i stowarzyszenia											
13	inne	0	0	0								

BUKMINISTRZ
Grzegorz Nowosielski